

Утверждаю
Главный инженер коммунального
унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство
Первомайского района г.Минска»

П.П.Гунич

ПРОТОКОЛ
собрания с жителями жилого дома № 76а по просп.Независимости
по вопросу проведения капитального ремонта

22.04.2021

г. Минск

Присутствовали:

жители жилого дома № 76 а по просп. Независимости
Заказчик – КУП «ЖКХ Первомайского района г. Минска»;
главный инженер Гунич П.П.;
ведущие инженеры отдела капитального ремонта Ганулич Л.Д., Дятко С.Л.
Подрядная организация – ООО «Баруварстрой»;
главный инженер – Пильжис В.А.;

Производитель электромонтажных работ -	Соколинский В.Н.;
Производитель сантехнических работ -	Яцков А.Н.;
Производитель общестроительных работ -	Горлов Г.Г.;
Производитель газотехнических работ -	Дубаневич В.А.

Повестка собрания

1. Проведение работ по капитальному ремонту жилого дома № 76а по просп. Независимости.
2. Выбор уполномоченного представителя интересов жильцов.
3. Информирование жильцов о путях решения вопросов, возникающих в ходе ремонта.
4. Ознакомление жителей с Указом Президента Республики Беларусь «О повышении энергоэффективности многоквартирных жилых домов» от 04.09.2019 № 327.

Слушали

Представители коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г.Минска» и подрядной организации - подробно ознакомили жителей с видами работ (согласно проектно-сметной документации), которые будут проводиться при

капитальном ремонте дома и сроками их начала и завершения, процессом организации работ.

Озвучены работы, выполняемые за счет средств собственников, нанимателей квартир жилого дома:

- замена приборов учета потребления воды, газа, счетчиков учета потребления электроэнергии;
- замена трубопроводов водоснабжения, канализации по квартире - горизонтальная разводка, замена сантехприборов;
- внутриквартирная электропроводка;
- ремонт мест общего пользования (МОП подъездов) и др.

Жители информированы о порядке проведения работ по реализации указанного Указа, ознакомлены с условиями долгосрочной оплаты за выполненные работы по утеплению.

Постановили

1. Присутствующим на собрании даны ответы на интересующие вопросы.

2. Жильцам необходимо до начала производства работ (сантехнических, газотехнических, общестроительных) по уведомлению производителя работ предоставить доступ в жилое помещение для выполнения работ, предусмотренных проектно-сметной документацией (освободить от мебели и инвентаря места производства работ (помещение кухни - кухонная мебель, санузел, ванная, балкон).

3. Уполномоченный представитель от жителей на собрании не выбран.

4. Договора на капитальный ремонт и памятки разбросаны в почтовые ящики квартир данного жилого дома накануне собрания 19.04.2021 (кроме кв. 12, не закрыт почтовый ящик). Жители информированы о необходимости ознакомления с договором и возврата второго экземпляра в отдел капитального ремонта КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска».

Протокол вела

Л.Д.Ганулич