ПАМЯТКА

По объекту «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Чернышевского,12 в г. Минске» (1-я очередь строительства)

УВАЖАЕМЫЕ НАНИМАТЕЛИ, СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!

В соответствии с планом капитального ремонта жилищного фонда 2020 года, в Вашем доме с августа 2020 года по ноябрь 2020 года (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

Проектная организация, авторский надзор – ООО «ВИРСО», главный инженер проекта Макатун Игорь Григорьевич.
210033, г.Витебск, пр. Фрунзе, д.81, корп. 33а, офис 405, тел. (80212) 64-24-74.

Технический надзор -Лапета Виктор Васильевич -8044-5510867.

Заказчик – Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г. Минска», Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кедышко, 27, тел. 280 00 75.
Главный инженер – Шимчонок Руслан Петрович (тел.280 00 75);
Инженер отдела по капитальному ремонту – Данилова Валентина Никитична (тел.385 23 65);

Генподрядная организация – ООО «РМ ГрифРеставрация», 220077, г. Минск, ул.Уборевича,103,офис.311, тел/факс 364-59-60.
Директор – А. А. Гриц,
Сантехнические работы – 8- 044-7726664 – Грицик Тарас Васильевич
Электромонтажные работы – 8 –044-7726664 - Грицик Тарас Васильевич
Общестроительные работы – 8-044- 7726664 - Грицик Тарас Васильевич
Газотехнические работы – 8-029-1447806- Вильтовский Александр Александрович

Проект по объекту: «Капитальный ремонт жилого дома по ул.Чернышевского,12 в г. Минске» разработан в 2018-2019 г. в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, действующим строительным каталогам, государственным и другим нормативным актам по проектированию и капитальному строительству. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В ходе капитального ремонта жилого дома № 12 по ул. Чернышевского в г. Минске предусмотрены следующие работы:

Общестроительные работы:
- оштукатуривание и окраска наружных стен, утепление и окраска торцевых фасадов здания; также оштукатуривание главного и дворового фасадов улучшенной штукатуркой;
- полная замена покрытия кровли; замена утеплителя чердачного перекрытия;
- утепление стен вентшахт, прочистка вентшахт;
- усиление балконных плит, ремонт плит балконов с восстановлением лицевых поверхностей ремонтными составами; установка закладных деталей для крепления существующих ограждений; замена полов на новые;
- ремонт существующих крылец входов в секции;
- устройство козырьков над входами в подъезды;
- замена тамбурных дверей в подъездах;
- замена входной деревянной двери в подвал на металлическую;
- покраску с предварительной очисткой входных металлических дверей в подъезды;
-замена деревянных оконных блоков в лестничных клетках на блоки ПВХ;
- ремонт технических помещений в подвале;
- согласно приказа МЖКХ РБ от 04.02.2015 № 5 работы по ремонту подъездов производятся при капитальном ремонте за счет нанимателей и собственников квартир.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция:
- замена магистралей системы отопления (в пределах подвала и на чердаке), трубопроводов и оборудования ИТП жилого дома;
- замена существующих зашивок стояков инженерных коммуникаций (в совмещенных санузлах квартир) на новые – из гипсокартонных листов и окраской;

Водоснабжение и канализация:
- замена водомерного узла;
- замена выпусков бытовой канализации;
- замена магистральных трубопроводов и стояков (в квартирах) системы холодного, горячего водоснабжения и канализации с врезкой в существующие подводки с установкой индивидуальных приборов учета *(приборы учета жителями приобретаются за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ*);

Электроснабжение:
- замена этажных щитков на лестничных клетках;
- наружное электрическое освещение придомовой территории;
- устройство молниезащиты и системы уравнивания потенциалов.

Благоустройство:
- замена покрытий отмостки, участков площадок перед входными группами, восстановление благоустройства прилегающей территории (после прокладки инженерных коммуникаций);
- восстановление газона, озеленение.

Газоснабжение:
- замена системы газоснабжения, установка приборов учета расхода газа *(приборы учета приобретаются жителями за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ).*

Ремонт здания ведется без отселения жильцов.

В период проведения ремонтных работ просим соблюдать осторожность в зоне производства работ. Будьте внимательны и осторожны в местах раскопок, обходите огражденные зоны производства работ, а также на входах в подъезды. Не пускайте детей играть на стройплощадку!

Просим обеспечивать доступ в занимаемые Вами жилые помещения работникам при проведении необходимых ремонтных работ, предусмотренных проектной документацией. При выполнении сварочных работ просим присутствовать дома.

В обязательном порядке требуется предоставить беспрепятственный доступ для выполнения электромонтажных работ по устройству дополнительной системы уравнивания потенциалов (монтаж провода от электрощитка к стоякам холодной, горячей воды в санузле и полотенцесушителю)!

Внимание! Для всех жильцов по газотехническим работам!

При производстве работ предоставить новые или с не истекшим сроком эксплуатации газовые плиты. В случае, если газовая плита была в эксплуатации более гарантийного срока – необходимо получить заключение УП «Мингаз» о ее пригодности.

Учитывая, что замена внутриквартирного газоснабжения производится быстро, каждый ответственный наниматель (собственник) квартиры должен оперативно заключить новый договор (дата заключения договоров будет указа в объявлении за 2-3 дня) с УП «Мингаз» на поставку природного газа и обслуживание газотехнического оборудования.

Для пуска газа жильцам необходимо трижды обеспечить 100% доступ во все квартиры: для приемки комиссией УП «Мингаз» новой системы газоснабжения на прочность, второй раз на плотность и третий раз – для пуска газа. Из-за отсутствия доступа в одну из квартир – комиссия УП «Мингаз» работы не примет и не разрешит пуск газа в подъезды. Ввиду взрывоопасности, требования УП «Мингаз» обоснованы и обязательны для всех.

Новые газовые плиты, счетчики газа приобретаются собственниками (нанимателями) квартир за личные средства. По всем работам в квартирах очередность работ планирует и согласовывает прораб (производитель работ), с которым просим каждого квартиросъемщика согласовывать сроки работ.

При несвоевременном выполнении требований УП «Мингаз», работы по отключению газового оборудования к системе газоснабжения будут выполняться за счет жильца.

По всем работам в квартирах очередность работ планирует и согласовывает прораб, с которым просим каждого квартиросъемщика согласовывать сроки работ. Жильцам необходимо, по уведомлению прораба о предоставлении доступа для ремонта (**п.п. 6.4 Правил пользования жилыми помещениями**), освободить от мебели и инвентаря места ремонта.

Во время ремонтных работ необходимо позаботиться о сохранности мебели, пола, эмалированной поверхности сантехнических приборов, своевременно укрывая от пыли, мусора, падающих осколков.

Просьба сообщать о дефектах и недоделках если их исполнители (мастер, бригадир) не принимают мер. Просим выдавать исполнителям справки-отзывы по качеству выполненных работ. Не допускать закрытие ниш без изоляции труб и без заделки отверстий. Просим Вас не выбрасывать в места, отведенные для строительного мусора, старую мебель, инвентарь, бытовые отходы. По возникшим дополнительным работам и рассмотрению спорных вопросов в индивидуальном порядке, просим обращаться в коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г.Минска» к инженеру отдела капитального ремонта , тел.385 23 65.

Режим работы строителей на объекте с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, выходные – суббота, воскресенье.

На объекте в бытовом помещении, расположенном на территории строительного городка, представителями Заказчика и Подрядчика будет вестись прием жильцов согласно графику (график выездного приема граждан будет вывешен на информационной доске).

От имени всех руководителей «Генподрядчика», «Субподрядчика» и «Заказчика» просим всех жильцов:

- своевременно предоставлять доступ в квартиры для ремонта во избежание простоев рабочих;
- не загружать письменными обращениями инстанции города, так как абсолютное большинство вопросов будет решено на объекте «Генподрядчиком» и «Заказчиком» в рабочем порядке.

Коллективы «Генподрядчика» и «Заказчика» намерены произвести ремонт дома в установленные сроки и всячески будут помогать жителям в преодолении ремонтного периода с минимальными неудобствами.

Заказчик: Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г.Минска»;
Генподрядчик: ООО «РМ ГрифРеставрация» г. Минск.