

СОГЛАСОВАНО:

ГО «Минское городское жилищное
Первый заместитель генерального директора-
главный инженер
28.01.2025

УТВЕРЖДЕНО:

Решением администрации Первомайского
района г.Минска от 28.01.2025 № 110

**Перспективная программа капитального ремонта
жилищного фонда Первомайского района г.Минска
на 2021-2025 годы**

Адрес жилого дома		Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
1.	ул. Калинина, 32*	1961	5	кирпичные и каменные	2 516			2021	КР
2.	ул. Козлова, 23*	1959	4	кирпичные и каменные	2 706			2021	КР
3.	ул. К. Чорного, 4а*	1954	3	кирпичные и каменные	1 844			2021	КР
4.	ул. К. Чорного, 9*	1955	3	кирпичные и каменные	1 247			2021	КР
5.	ул. К. Чорного, 12а*	1957	3	кирпичные и каменные	1 750			2021	КР
6.	ул. Мержинского, 4*	1961	4	кирпичные и каменные	1 580			2021	КР
7.	пр. Независимости, 76а*	1960	4	Кирпичные и каменные	3 644			2021	КР
8.	пр. Независимости, 103*	1953	3	кирпичные и каменные	2 592			2021	КР
9.	ул. Славинского, 25*	1968	5	крупнопанельные	3 041			2021	КР
10.	ул. Волгоградская, 55*				1 616			2021	КР
11.	Ул. Волгоградская, 65*				3 242			2021	КР
Итого 2021 год					25 778* Без ввода площади в 2021 году				
1.	пр. Независимости, 100	1961	4	кирпичные и каменные	1 686			2022	КР
2.	пр. Независимости, 78а	1958	5	кирпичные и каменные	3 706			2022	КР
3	ул. Кнорина, 4; 4а, в том числе:								
3.1	ул. Кнорина, 4	1962	5	крупнопанельные	3 569			2022	КР
3.2	ул. Кнорина, 4а	1962	5	крупнопанельные	3 560			2022	КР
4	ул. Кнорина, 6; 8; 8а, в том числе:								
4.1	ул. Кнорина, 6	1962	5	объемно-блочные	1 279			2022	КР
5.	ул. Кнорина, 10; 12, в том числе:								
5.1	ул. Кнорина, 10	1962	5	объемно-блочные	1 287			2022	КР
5.2	ул. Кнорина, 12	1962	5	крупнопанельные	3 561			2022	КР
6.	ул. Садовая, 3; 5, в том числе:								
6.1	ул. Садовая, 3	1978	5	крупнопанельные	4 207			2022	КР
6.2	ул. Садовая, 5	1979	5	крупнопанельные	4 218			2022	КР
7.	ул. Славинского, 35	1969	5	крупнопанельные	4 639			2022	КР
8.	ул. Я. Коласа, 36	1958	5	кирпичные и каменные	6 055			2022	КР
9.	ул. Карбышева, 9	1976	9	крупнопанельные	18 943			2022	КР
10.	ул. Карбышева, 11*	1975	9	крупнопанельные	13 331			2022-	КР

Адрес жилого дома		Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
								2023	
11.	ул. Карбышева, 7*	1977	9	крупнопанельные	18 329			2022-2023	КР
12.	просп. Независимости, 137-1*	1971	8-9	крупнопанельные	13 651			2022-2023	КР
13.	ул. Белинского, 9*	1970	9	кирпичные и каменные	11 830			2022-2023	КР
14.	ул. Я. Коласа, 32*	1962	5	кирпичные и каменные	3 965			2022-2023	КР
15.	ул. Толбухина, 14*	1965	9	крупнопанельные	2 967			2022-2023	КР
16.	ул. Толбухина, 16*	1965	9	крупнопанельные	3 617			2022-2023	КР
17.	ул. Кнорина, 8*	1962	5	крупнопанельные	3 579			2022-2023	КР
18.	ул. Кнорина, 8а*	1962	5	крупнопанельные	3 545			2022-2023	КР
19.	ул. Сурганова, 3*	1959	5	кирпичные и каменные	3 179			2022-2023	КР
20.	ул. Калиновского, 97*	1967	5	крупнопанельные	3 894			2022-2023	КР
21.	ул. Гуртьева, 18*	1975	5	объемно-блочные	5 611			2022-2023	КР
22.	ул. Калинина, 25*	1959	4	кирпичные и каменные	3 195			2022-2023	КР
23.	ул. Беляева, 9*	1980	5	крупнопанельные	2 494			2022-2023	КР
	Итого 2022 год				82 488				
	*Без ввода площади в 2022 году				93 187				
1.	ул. Тикоцкого, 2	1977	11	крупнопанельные	26 810	8 146		2023	КР
2.	ул. Славинского, 17	1969	9	крупнопанельные	11 702	-		2023	КР
3.	пр. Независимости, 127	1970	9	крупнопанельные	11 676	-		2023	КР
4.	ул. Калиновского, 70	1970	8-9	крупнопанельные	10 765	2 104		2023	КР
5.	пр. Независимости, 145	1973	9	крупнопанельные	19 161	-		2023	КР
6.	ул. Белинского, 12	1962	5	крупнопанельные	3 544	-		2023	КР
7.	пр. Независимости, 123/2*	1972	16	крупнопанельные	6 418	-		2023-2024	КР
8.	ул. Калиновского, 38*	1970	5	кирпичные и каменные	9 701	-		2023-2024	КР
9.	ул. Я. Коласа, 50-1*	1976	9	Кирпичные и каменные	8 344	2 713		2023-2024	КР
10.	ул. Я. Коласа, 52*	1965	9	крупнопанельные	8 373	2 119	2009 ТМ	2023-2024	КР (сети)
11.	пр. Независимости, 123-3*	1981	16	крупнопанельные	5992	-	2007 ТМ	2023-2024	КР
12.	пр. Независимости, 125*	1971	9	крупнопанельные	9 369	-	2007 ТМ	2023-2024	КР
13.	пр. Независимости, 131-1*	1977	16	крупнопанельные	6 125	-	2006 ТМ	2023-2024	КР

Адрес жилого дома		Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
14.	пр. Независимости, 131-2*	1976	16	крупнопанельные	6 411	-		2023-2024	КР
15.	ул. Славинского, 29*	1969	9	крупнопанельные	11 694	-		2023-2024	КР
16.	ул. Кнорина, 106*	1962	5	крупнопанельные	2 728	-		2023-2024	КР
	Итого 2023 год				176 845	10 250			
	*Без ввода площади в 2023 году				75 155	4832			
	ул. Белинского, 4; 6; 8 в том числе:								
1.	ул. Белинского, 4	1963	5	крупнопанельные	3 142	76,8	1990	2024	КР
2.	ул. Белинского, 6	1962	5	крупнопанельные	3 543	-	1989	2024	КР
3.	ул. Белинского, 8	1962	5	крупнопанельные	3572	-		2024	КР
4.	ул. Кнорина, 12а	1961	5	крупнопанельные	3 556	-		2024	КР
5.	ул. Кнорина, 12б	1962	5	крупнопанельные	2 630	-		2024	КР
6.	пр. Независимости, 72	1964	7	кирпичные и каменные	2 602	560,5		2024	КР
7.	пр. Независимости, 74	1962	5	кирпичные и каменные	4 804	1873		2024	КР
8.	пр. Независимости, 78	1960	5	кирпичные и каменные	4 986	2200		2024	КР
9.	пр. Независимости, 83	1957	5	кирпичные и каменные	6 055	1 871		2024	КР
10.	пр. Независимости, 87	1961	5	кирпичные и каменные	3 604	1 374		2024	КР
11.	пр. Независимости, 89	1962	5	кирпичные и каменные	5 434	1 833		2024	КР
12.	ул. Почтовая, 2	1975	9	кирпичные и каменные	4 310	895		2024	КР
13.	ул. Почтовая, 6	1973	5	крупнопанельные	3 423	738		2024	КР
14.	ул. Почтовая, 8	1973	5	крупнопанельные	3 445	-		2024	КР
15.	ул. Садовая, 7	1978	9	кирпичные и каменные	4 362	881		2024	КР
	ул. Волгоградская, 43; 45 в том числе:								
16.	ул. Волгоградская, 43	1961	5	кирпичные и каменные	3 204	42,8	1987	2024	КР
17.	ул. Волгоградская, 45	1962	5	объемно-блочные	2 517	1 154		2024	КР
18.	пер. Калинина, 3	1962	5	кирпичные и каменные	2 560	1 145		2024	КР
19.	пер. Калинина, 9	1981	9	кирпичные и каменные	6 406	-		2024	КР
20.	ул. Калинина, 19а	1977	5	кирпичные и каменные	4 651	464,3		2024	КР
21.	ул. Чернышевского, 3*	1958	3	кирпичные и каменные	1 203	283,8		2024-2025	КР
22.	ул.Чернышевского,11а*	1954	3	кирпичные и каменные	907	39,6		2024-2025	КР
23.	ул. Калинина, 24*	1961	5	кирпичные и каменные	2 507	-		2024-2025	КР
24.	ул. Академическая, 7*	1957	4	кирпичные и каменные	1 882	474,2		2024-2025	КР
25.	ул. К. Чорного, 14*	1955	3	кирпичные и каменные	1 226	91,2		2024-2025	КР
26.	ул. Козлова, 19*	1956	4	кирпичные и каменные	2 600	607,2		2024-2025	КР
27.	ул. Волгоградская, 69*	1965	5	крупнопанельные	2 778	-		2024-2025	КР
28.	ул. Калинина, 16*	1960	3	кирпичные и каменные	1 088	613,2		2024-2025	КР
29.	ул. Калиновского, 93*	1967	5	крупнопанельные	3 882	751		2024-2025	КР

Адрес жилого дома		Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
30.	ул. Калиновского, 99*	1968	9	кирпичные и каменные	2 614	106		2024-2025	КР
31.	ул. Калиновского, 105*	1963	9	кирпичные и каменные	2 608	165		2024-2025	КР
32.	ул. К. Чорного, 10*	1956	3	кирпичные и каменные	755	565,7		2024-2025	КР
33.	ул. К. Чорного, 12*	1956	3	кирпичные и каменные	795	455,4		2024-2025	КР
34.	ул. К. Чорного, 18*	1957	3	кирпичные и каменные	1 667	158		2024-2025	КР
35.	пр. Независимости, 76*	1964	8	кирпичные и каменные	6 760	2066		2024-2025	КР
36.	ул. Сурганова, 16*	1958	3	кирпичные и каменные	696	309		2024-2025	КР
37.	ул. Сурганова, 30*	1959	5	кирпичные и каменные	1 592	-		2024-2025	КР
38.	ул. Академическая, 11*	1954	2	кирпичные и каменные	403	-		2024-2025	КР
39.	ул. Академическая, 11а*	1954	2	кирпичные и каменные	403	-		2024-2025	КР
40.	ул. К. Чорного, 4*	1955	3	кирпичные и каменные	1 202	216,8		2024-2025	КР
41.	ул. Чернышевского, 4*	1958	3	кирпичные и каменные	1660	90,4		2024-2025	КР
42.	ул. Волгоградская, 3*	1963	5	кирпичные и каменные	2 052	1 038	1990	2024-2025	КР
43.	ул. Волгоградская, 5*	1963	5	кирпичные и каменные	2 038	995,8	1991	2024-2025	КР
44.	ул. Волгоградская, 9*	1960	5	кирпичные и каменные	2 527	-	1983	2024-2025	КР
45.	ул. Волгоградская, 15а*	1960	4	кирпичные и каменные	2 570	210,3	1980	2024-2025	КР
46.	ул. Волгоградская, 15*	1960	4	кирпичные и каменные	2 571	-	1980	2024-2025	КР
47.	ул. Волгоградская, 17*	1960	5	кирпичные и каменные	2 568	-		2024-2025	КР
48.	ул. Волгоградская, 19*	1960	4	кирпичные и каменные	2 566	-		2024-2025	КР
49.	ул. Героев 120-й дивизии, 8*	1981	9	крупнопанельные	4 110	1 011		2024-2025	КР
50.	ул. Героев 120-й дивизии, 10*	1980	9	крупнопанельные	4 075	1 004		2024-2025	КР
51.	ул. Калинина, 23*	1960	4	Кирпичные и каменные	1 275	-		2024-2025	КР
52.	ул. Калинина, 30*	1937	4	кирпичные и каменные	2 424	-		2024-2025	КР
53.	ул. Краснозвездная, 14*	1950	2	кирпичные и каменные	771	-		2024-2025	КР
54.	ул. Кедышко, 2*	1961	5	кирпичные и каменные	1 398	206,6	1972	2024-2025	КР
55.	ул. Кедышко, 3*	1961	5	крупнопанельные	2 556	-	1976	2024-2025	КР
56.	ул. Кедышко, 3а*	1961	5	крупнопанельные	2 604	-	1976	2024-2025	КР

Адрес жилого дома		Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
57.	ул. Кедышко, 6*	1967	5	кирпичные и каменные	3 340	-		2024-2025	КР
58.	ул. Кедышко, 21а*	1960	4	кирпичные и каменные	2 510	-	1983	2024-2025	КР
59.	ул. Кедышко, 21*	1960	4	кирпичные и каменные	2 545	-	1983	2024-2025	КР
60.	ул. Кедышко, 23а*	1960	4	кирпичные и каменные	2 513	-	1991	2024-2025	КР
61.	ул. Кедышко, 23*	1960	4	кирпичные и каменные	2 544	43,3	1990	2024-2025	КР
62.	пер. К. Чорного, 3*	1955	4	кирпичные и каменные	871	253,1	1985	2024-2025	КР
63.	ул. К. Чорного, 6*	1951	2	кирпичные и каменные	254	69,1		2024-2025	КР
64.	ул. К. Чорного, 7*	1955	3	кирпичные и каменные	1 247	51,7		2024-2025	КР
65.	ул. К. Чорного, 11*	1958	3	кирпичные и каменные	1 275	91,30	1988	2024-2025	КР
66.	ул. К. Чорного, 24*	1952	2	Кирпичные и каменные	331	50,3	1976	2024-2025	КР
67.	ул. К. Чорного, 26*	1958	2	Кирпичные и каменные	280	-	1977	2024-2025	КР
68.	ул. К. Чорного, 35*	1959	4	кирпичные и каменные	1 284	88,5	1987	2024-2025	КР
69.	ул. Садовая. 1*	1977	5	крупнопанельные	3 451	690		2024-2025	КР
70.	ул. Толбухина, 17*	1959	4	кирпичные и каменные	1 287	88,7		2024-2025	КР
71.	ул. Толбухина, 19*	1959	4	кирпичные и каменные	1 283	-		2024-2025	КР
72.	пр. Независимости, 143-1*	1977	14-16	крупнопанельные	6 028	2 074	2007 ТМ	2024-2025	КР
73.	пр. Независимости, 155-1*	1977	14-16	крупнопанельные	5 987	1 038	2007 ТМ	2024-2025	КР
Итого 2024 год					153 871	15 108,4			
*Без ввода площади в 2024 году					112 363	15 996,2			
1.	ул. Гуртьева, 16	1972	5	крупнопанельные	3 112			2025	КР
2.	ул. Волгоградская, 47	1961	5	кирпичные и каменные	1 615		1987	2025	КР
3.	ул. Волгоградская, 49	1961	5	кирпичные и каменные	3 246		1992	2025	КР
4.	ул. Волгоградская, 51	1962	5	кирпичные и каменные	1 621		1987	2025	КР
5.	ул. Волгоградская, 53	1962	5	кирпичные и каменные	3 231		1991	2025	КР
6.	ул. Волгоградская, 57	1962	5	кирпичные и каменные	3 254		1994	2025	КР
7.	ул. Волгоградская, 63	1962	5	кирпичные и каменные	1 615		1992	2025	КР
8.	ул. Калиновского, 40	1970	5	крупнопанельные	3 027			2025	КР
9.	ул. Калиновского, 40-2	1973	12	крупнопанельные	3 221			2025	КР
10.	ул. Калиновского, 40-3	1973	12	крупнопанельные	3 215			2025	КР
11.	ул. Калиновского, 40-4	1973	12	крупнопанельные	3 229			2025	КР
12.	ул. Калиновского, 42	1970	5	крупнопанельные	3 049			2025	КР
13.	ул. Калиновского, 53-2	1973	5	крупнопанельные	3 873			2025	КР
14.	ул. Калиновского, 61	1966	5	крупнопанельные	5 696			2025	КР
15.	ул. Калиновского, 75	1967	5	крупнопанельные	5 697			2025	КР
16.	ул. Калиновского, 76*	1969	5	крупнопанельные	4 385			2025-2026	КР

Адрес жилого дома		Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
17.	ул. Калиновского, 81*	1967	9	кирпичные и каменные	2 452			2025-2026	КР
18.	ул. Калиновского, 87*	1970	9	кирпичные и каменные	2 523			2025-2026	КР
19.	ул. Калиновского, 95*	1967	5	крупнопанельные	5 741			2025-2026	КР
20.	ул. Калиновского, 107*	1967	5	крупнопанельные	3 891			2025-2026	КР
21.	ул. Карбышева, 1-1*	1981	12	крупнопанельные	3 176			2025-2026	КР
22.	ул. Карбышева, 1-2*	1980	12	крупнопанельные	3 152			2025-2026	КР
23.	ул. Карбышева, 1-3*	1982	12	крупнопанельные	3 179			2025-2026	КР
24.	ул. Кедышко, 5а*	1961	5	крупнопанельные	3 533		1977	2025-2026	КР
25.	ул. Кедышко, 7*	1961	5	крупнопанельные	3 537		1977	2025-2026	КР
26.	Логойский тракт, 2*	1978	9	крупнопанельные	3 746			2025-2026	КР
27.	Логойский тракт, 4*	1978	9	крупнопанельные	3 740			2025-2026	КР
28.	Логойский тракт, 6*	1978	9	крупнопанельные	3 738			2025-2026	КР
29.	Логойский тракт, 8*	1978	9	крупнопанельные	3 753			2025-2026	КР
30.	Независимости, 85/10*	1948	2	кирпичные и каменные	240			2025-2026	КР
31.	Независимости, 85/11*	1953	2	кирпичные и каменные	250		1978	2025-2026	КР
32.	пр. Независимости, 111*	1952	3	кирпичные и каменные	1336			2025-2026	КР
33.	ул. Славинского, 3*	1968	5	крупнопанельные	4 381		1977	2025-2026	КР
34.	ул. Славинского, 5*	1968	5	крупнопанельные	3 042		1980	2025-2026	КР
35.	ул. Славинского, 7-1*	1968	5	крупнопанельные	4 381		1980	2025-2026	КР
36.	ул. Славинского, 7-2*	1968	5	крупнопанельные	3 875		1981	2025-2026	КР
37.	ул. Славинского, 15*	1968	5	крупнопанельные	5 743		1982	2025-2026	КР
38.	ул. Славинского, 19*	1968	5	крупнопанельные	4 385			2025-2026	КР
39.	ул. Славинского, 21*	1968	5	крупнопанельные	3 747			2025-2026	КР
40.	ул. Славинского, 23*	1968	5	крупнопанельные	3 049			2025-2026	КР
41.	ул. Славинского, 39*	1973	9	крупнопанельные	3 525			2025-2026	КР
42.	ул. Славинского, 41*	1972	9	кирпичные	3 702			2025-2026	КР

Адрес жилого дома		Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
43.	ул. Седых, 24*	1965	5	крупнопанельные	3 246			2025-2026	КР
44.	ул. Седых, 48*	1967	5	крупнопанельные	5 665			2025-2026	КР
45.	ул. Тикоцкого, 40*	1975	9	крупнопанельные	4 766			2025-2026	КР
46.	п-д Чайковского, 6*	1965	5	кирпичные и каменные	1 282			2025-2026	КР
47.	ул. Чернышевского, 7а*	1957	2	кирпичные и каменные	834			2025-2026	КР
	Итого 2025 год				161 064				
	*Без ввода площади в 2025 году				107 995				
	ВСЕГО				574 358				

*) без ввода площади в текущем году