

Безналичные жилищные субсидии: особенности оформления и предоставления

Безналичные субсидии начисляются по двум принципам:

1. **Выявительный принцип (автоматически):** неработающим пенсионерам и неработающим совершеннолетним инвалидам, проживающим без трудоспособных членов семьи, субсидия назначается автоматически на основании данных госорганов. Писать заявление им не нужно.
2. **Заявительный принцип:** всем остальным категориям граждан, у которых ежемесячная сумма платы за ЖКУ превышает 20% (для городских жителей) от совокупного дохода семьи. В этом случае необходимо собирать документы и лично обращаться в РСЦ.

Для оформления безналичных жилищных субсидий (БЖС) по заявительному принципу в Первомайском районе г. Минска необходимо обращаться в Расчетно-справочный центр (РСЦ) Первомайского района:

г. Минск, пр-т Независимости, д. 134 (здание ТЦ «Першы нацыянальны гандлёвы дом»), +375 (17) 215-88-88. Режим работы: пн-сб 10.00-22.00, вс. – выходной.

Кто сможет воспользоваться безналичными жилищными субсидиями (БЖС) на оплату жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ)?

Это может быть собственник либо наниматель жилого помещения, член организации застройщиков, а также члены их семей. Чтобы получить безналичную субсидию, оплата за основные виды ЖКУ должна составлять 20 % от совокупного дохода для проживающих в городе или поселке городского типа и 15 % – для тех, кто живет в сельской местности.

Какие финансовые поступления входят в совокупный доход?

В перечень доходов гражданина и членов семьи, проживающих совместно с ним, включены: пенсия, зарплата (реальная, без вычета налогов и других выплат), стипендия, алименты, различные пособия. Финансовые поступления из-за границы, материальная помощь, доходы по акциям и прибыль от осуществления предпринимательской и ремесленной деятельности тоже будут включены в совокупный доход вместе с денежными средствами, полученными в результате наследования, дарения и благотворительности.

Страховые выплаты не войдут в этот перечень, если только они не связаны с возмещением вреда, причиненного жизни и здоровью в результате несчастных случаев на производстве.

Какие услуги подлежат субсидированию?

Это те ЖКУ, которые входят в состав основных: техническое обслуживание, капитальный ремонт, санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газо-, электро- и теплоснабжение, снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок, техническое обслуживание лифта, обращение с твердыми коммунальными отходами, а также возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов. Услуги, указанные в жировке как дополнительные, субсидироваться не будут.

Следует отметить, что БЖС выделяются на потребление ЖКУ в пределах установленных государством нормативов. Нужно понимать, что если существует перерасход по использованию каких-либо ЖКУ, то за основу расчета возьмут нормативные показатели. Однако субсидия не может превышать фактически начисленную сумму платы за ЖКУ, а также возмещения расходов на электроэнергию.

Каким будет размер выделенной субсидии?

Размер выделяемой субсидии в каждом конкретном случае индивидуален: учитываются и доходы семьи, и площадь занимаемого жилого помещения, и количество человек, проживающих в квартире, и объем потребляемых ЖКУ. Как бы там ни было, размер БЖС можно рассчитать по простой формуле. За основу берется нормативная стоимость оказания основных ЖКУ. (Исчисляется исходя из субсидируемых тарифов и нормативов потребления ЖКУ.) Затем к указанной стоимости добавляют расходы на электроэнергию. От полученной величины отнимают 15 % (для сельской местности) или 20 % (для города) от совокупного дохода семьи или гражданина. Оставшаяся разница и будет размером выплачиваемой субсидии.

Как работает система по выделению БЖС?

Субсидия предоставляется по выявительному и заявительному принципам. Выявительный принцип касается только неработающих пенсионеров и неработающих совершеннолетних инвалидов, проживающих отдельно от трудоспособных членов семьи. Для ее получения никуда обращаться не надо: перечень лиц, нуждающихся в государственной помощи, определится системой в автоматическом режиме. Сведения по такой категории лиц станут обновляться каждые три месяца. Соответственно, и субсидию им будут выделять на три месяца.

Если в семье есть трудоспособные работающие граждане, начинает действовать заявительный принцип. Для получения БЖС нужно самостоятельно обратиться в органы исполнительной власти по месту жительства и предоставить необходимый перечень документов. В таком случае субсидию назначают на шесть месяцев. По истечении этого срока, если сохраняются все основания для пользования БЖС, необходимо вновь обратиться по месту жительства с паспортом и заявлением.

В каких случаях в выделении субсидии откажут:

- у заявителя более одного жилого помещения в собственности (исключение составляют многодетные семьи);
- есть доли в других квартирах;
- квартира сдается внаем;
- в квартире собственника зарегистрировано частное предприятие.

Выплата БЖС прекращается при смене места жительства. Чтобы возобновить получение государственной помощи, придется заново обращаться в органы исполнительной власти, но уже по новому месту жительства. Откажут в выплате БЖС, если предоставленные документы содержат недостоверную информацию.

Как понять, что субсидия выделена?

Дополнительно звонить и узнавать в соответствующих службах не придется. Если БЖС выделяют, это отразится в жировке с указанием суммы начисленной субсидии, а заявителю будет направлено извещение о предоставлении (об отказе в предоставлении) БЖС. При изменении тарифов на ЖКУ размер государственной помощи пересчитают автоматически.

Для оформления безналичных жилищных субсидий необходимо предоставить пакет документов согласно **ПЕРЕЧЕНЮ административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан:**

ПЕРЕЧЕНЬ

административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан

Наименование административной процедуры	Государственный орган, иная организация, к компетенции которых относится осуществление административной процедуры (уполномоченный орган)	Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры*	Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры**	Максимальный срок осуществления административной процедуры	Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры
1.1.29. о предоставлении безналичных жилищных субсидий	районный, городской, поселковый, сельский исполнительный комитет, местная администрация района в городе	заявление паспорт или иной документ, удостоверяющий личность свидетельство о	бесплатно	10 рабочих дней со дня подачи заявления, а в случае проведения проверки представленных документов и (или) сведений,	6 месяцев

	(заявление подается в организацию, осуществляющую начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, за исключением газо- и энергоснабжающих организаций, входящих в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз» и государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго»)	рождении ребенка – для лиц, имеющих детей в возрасте до 18 лет (для иностранных граждан и лиц без гражданства, получивших разрешение на постоянное проживание в Республике Беларусь и вид на жительство в Республике Беларусь, биометрический вид на жительство в Республике Беларусь иностранного гражданина, биометрический вид на жительство в Республике Беларусь лица без гражданства (далее, если		запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 15 рабочих дней со дня подачи заявления	
--	--	--	--	--	--

		не указано иное, – вид на жительство), – при его наличии) свидетельство о заключении брака (в случае, если документы, подтверждающие факт заключения брака, выданы до 26 июля 2013 г.) – для лиц, состоящих в браке копия решения суда о расторжении брака или свидетельство о расторжении брака (в случае, если документы, подтверждающие факт расторжения брака, выданы (приняты)			
--	--	--	--	--	--

		до 26 июля 2013 г.) – для лиц, расторгнувших брак трудовая книжка (при ее наличии) – для неработающих граждан старше 18 лет, неработающих членов семьи старше 18 лет свидетельство на осуществление нотариальной деятельности – для нотариусов, осуществляющих нотариальную деятельность в нотариальном бюро, нотариальной конторе			
--	--	---	--	--	--

		пенсионное удостоверение – для пенсионеров удостоверение инвалида – для инвалидов сведения о полученных доходах каждого члена семьи за последние 6 месяцев, предшествующих месяцу обращения			
--	--	--	--	--	--

