

ПАМЯТКА

По объекту «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Волгоградская, 37 в г. Минске» (1-я очередь строительства) **УВАЖАЕМЫЕ НАНИМАТЕЛИ, СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!**

В соответствии с планом капитального ремонта жилищного фонда 2020 года, в Вашем доме с ноября 2020 года по декабрь 2020 года (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

Проектная организация – ПТФ ОАО «Минскремстрой», г. Минск, пер. Калининградская, 13а.

Технический надзор – УПЧП «Стройкомплекс», тел. 80222-655588, 8029-3461230

Заказчик – Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г. Минска», Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кедышко, 27, тел. 280 00 75.

Главный инженер – Гунич Павел Петрович (тел. 280 00 75);

Инженер отдела по капитальному ремонту – Данилова Валентина Никитична (тел. 385 23 65);

Генподрядная организация – ООО «Норел», 220012, г. Минск, ул. К. Чорного, 33а, комн. 3, тел/факс 280-87-51.

Директор – В.Д. Мальшаков, тел. 280-87-51.

Сантехнические работы – 8-033-3877769 Павел Владимирович

Электромонтажные работы – 8-044-5598781 Сергей Юлианович

Общестроительные работы – 8-044-5711002 Алексей Михайлович

Газотехнические работы – 8-029-1728982 Сергей Сергеевич

Проект по объекту: «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Волгоградская, 37 в г. Минске» разработан в 2018г.-2020г. в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, действующим строительным каталогам, государственным и другим нормативным актам по проектированию и капитальному строительству. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В ходе капитального ремонта жилого дома № 37 по ул. Волгоградская в г. Минске предусмотрены следующие работы:

Общестроительные работы:

- ремонт кровли; утепление стен вентиляционных шахт, прочистка каналов, замена элементов системы наружного водостока; замена люка выхода на кровлю в надстройку на кровле на металлический противопожарный; установка металлических жалюзийных решеток - в проемах-продухах наружных стен подвала; прочистка вентиляционных каналов;
- ремонт балконов, ремонт плит балконов с восстановлением лицевых поверхностей ремонтными составами;
- утепление стен фасадов с последующей отделкой;

- устройство оконных блоков в лестничных клетках;
- устройство козырьков над входами в здание;
- замена дверных блоков для входа в помещение подвала в каждой секции;
- замена дверных блоков в тамбурных подъездах;
- ремонт ступеней и площадок лестничных маршей;
- ремонт технических помещений в подвале;
- согласно приказа МДКХ РБ от 04.02.2015 № 5 работы по ремонту подъездов производятся при капитальном ремонте за счет нанимателей и собственников квартир.

- замена стояков и магистралей холодного и горячего водоснабжения, с врезкой в существующие внутриквартирные подводы;
- замена водомерного узла;
- замена выпусков бытовой канализации;
- замена магистральных трубопроводов и стояков (в квартирах) системы холодного, горячего водоснабжения и канализации с врезкой в существующие подводы с установкой индивидуальных приборов учета (приборы учета жителями приобретаются за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ);

Электроснабжение:

- замена групповой электросети мест общего пользования;
- наружное электрическое освещение придомовой территории;
- устройство молниезащиты и системы уравнивания потенциалов.

Благоустройство:

- замена покрытий отмостки, участков площадок перед входными группами, восстановление благоустройства прилегающей территории (после прокладки инженерных коммуникаций);
- организация рельефа с водоотводом на проезд – в существующие сети дождевой канализации;
- восстановление газона, озеленение.

Газоснабжение:

- замена системы газоснабжения, установка приборов учета расхода газа (приборы учета приобретаются жителями за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ).

Ремонт здания ведется без отселения жильцов.

В период проведения ремонтных работ просим соблюдать осторожность в зоне производства работ. Будьте внимательны и осторожны в местах раскопок, обходите огражденные зоны производства работ, а также на входах в подъезды. Не пускайте детей играть на стройплощадку!

Просим обеспечивать доступ в занимаемые Вами жилые помещения работникам при проведении необходимых ремонтных работ, предусмотренных проектной документацией. При выполнении сварочных работ просим присутствовать дома.

В обязательном порядке требуется предоставить беспрепятственный доступ для выполнения электромонтажных работ по устройству дополнительной системы уравнивания потенциалов (монтаж провода от электрощитка к стоякам холодной, горячей воды в санузле и полотенцесушителю)!

Внимание! Для всех жильцов по газотехническим работам!

При производстве работ предоставить новые или с не истекшим сроком эксплуатации газовые плиты. В случае, если газовая плита была в эксплуатации более гарантийного срока – необходимо получить заключение УП «Мингаз» о ее пригодности.

Учитывая, что замена внутриквартирного газоснабжения производится быстро, каждый ответственный наниматель (собственник) квартиры должен оперативно заключить новый договор (дата заключения договоров будет указа в объявлении за 2-3 дня) с УП «Мингаз» на поставку природного газа и обслуживание газотехнического оборудования.

Для пуска газа жильцам необходимо трижды обеспечить 100% доступ во все квартиры: для приемки комиссией УП «Мингаз» новой системы газоснабжения на прочность, второй раз на плотность и третий раз – для пуска газа. Из-за отсутствия доступа в одну из квартир – комиссия УП «Мингаз» работы не примет и не разрешит пуск газа в подъезды. Ввиду взрывоопасности, требования УП «Мингаз» обоснованы и обязательны для всех.

Новые газовые плиты, счетчики газа приобретаются собственниками (нанимателями) квартир за личные средства. По всем работам в квартирах очередность работ планирует и согласовывает прораб (производитель работ), с которым просим каждого квартиросъемщика согласовывать сроки работ.

При несвоевременном выполнении требований УП «Мингаз», работы по отключению газового оборудования к системе газоснабжения будут выполняться за счет жильца.

По всем работам в квартирах очередность работ планирует и согласовывает прораб, с которым просим каждого квартиросъемщика согласовывать сроки работ. Жильцам необходимо, по уведомлению прораба о предоставлении доступа для ремонта (п.п. 6.4 **Правил пользования жилыми помещениями**), освободить от мебели и инвентаря места ремонта.

Во время ремонтных работ необходимо позаботиться о сохранности мебели, пола, эмалированной поверхности сантехнических приборов, своевременно укрывая от пыли, мусора, падающих осколков.

Просьба сообщать о дефектах и недоделках если их исполнители (мастер, бригадир) не принимают мер. Просим выдавать исполнителям справки-отзывы по качеству выполненных работ. Не допускать закрытие ниш без изоляции труб и без заделки отверстий. Просим Вас не выбрасывать в места, отведенные для строительного мусора, старую мебель, инвентарь, бытовые отходы. По возникшим дополнительным работам и рассмотрению спорных вопросов в индивидуальном порядке, просим обращаться в коммунальное унитарное

предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г.Минска» к инженеру отдела капитального ремонта, тел.385 23 65.

Режим работы строителей на объекте с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, выходные – суббота, воскресенье.

На объекте в бытовом помещении, расположенном на территории строительного городка, представителями Заказчика и Подрядчика будет вестись прием жильцов согласно графику (график выездного приема граждан будет вывешен на информационной доске).

От имени всех руководителей «Генподрядчика», «Субподрядчика» и «Заказчика» просим всех жильцов:

- своевременно предоставлять доступ в квартиры для ремонта во избежание простоев рабочих;

- не загружать письменными обращениями инстанции города, так как абсолютное большинство вопросов будет решено на объекте «Генподрядчиком» и «Заказчиком» в рабочем порядке.

Коллективы «Генподрядчика» и «Заказчика» намерены произвести ремонт дома в установленные сроки и всячески будут помогать жителям в преодолении ремонтного периода с минимальными неудобствами.

Заказчик: Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г.Минска»;

Генподрядчик: ООО «Норел» г. Минск.