

Протокол собрания жильцов
по вопросу проведения капитального ремонта
жилого дома №37 по ул. Волгоградская в г. Минске

09.11.2020 г.

г. Минск

Присутствовали жильцы жилого дома №37 и представители
Заказчика: Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное
коммунальное хозяйство Первомайского района г. Минска»

Инженер ОКР –

Данилова В.Н.

Подрядчик: ООО «Норел»

Главный инженер

Пушкарев А.В.

Прораб общестроительных работ –

Бондарь В.Е.

Прораб электрических работ –

Жегждрин С.Ю.

Прораб сантехнических работ –

Малчук П.В.

От квартиросъемщиков жилого дома № 37 по ул. Волгоградской
в г. Минске присутствовало количество жильцов- 9 квартир:

Повестка собрания

1. Информирование жильцов о перечне работ по капитальному ремонту с учетом п. 14 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.04.2016 № 324.

2. Информирование жильцов о путях решения вопросов, возникающих в ходе ремонта.

3. Выбор уполномоченного лица от собственников жилого дома.

4. Информирование жильцов о порядке и сроках выполнения работ.

Слушали

Пушкарева А.В.– главного инженера ООО «Норел» – подробно ознакомил жильцов дома № 37 по ул.Волгоградская с видами работ, которые будут проводиться при капитальном ремонте дома и сроками их начала и завершения:

- замена покрытия кровли и водосточной системы;
- ремонт фасада;
- замена оконных блоков на лестничных клетках;
- устройство люков выхода на чердак и кровлю;

- зашивка стояков инженерных коммуникаций гипсокартонными листами;
- ремонт плит балконов с заменой экранов ограждений;
- ремонт крылец входов и козырьков входных групп;
- согласно приказа МЖКХ РБ от 04.02.2015 № 5 работы по ремонту подъездов производятся при капитальном ремонте за счет нанимателей и собственников квартир.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция:

- прочистка вентиляционных каналов;
- замена системы отопления на лестничных клетках;
- замена магистралей системы отопления, приборов регулирования тепловой энергии и оборудования ИТП жилого дома;

Водоснабжение и канализация:

- замена водомерного узла;
- замена трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения по стоякам в квартирах до шарового крана с установкой индивидуальных приборов учета (приборы учета жителями приобретаются за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ);
- установка полотенцесушителей;
- замена стояков хозяйственно-бытовой канализации до выпусков унитазов в квартирах;

Электроснабжение:

- замена этажных электрощитков;
- замена электрооборудования (общедомовые места);
- устройство молниезащиты;
- устройство системы уравнивания потенциалов;

Благоустройство:

- устройство отмостки;
- восстановление нарушенного благоустройства после прокладки газовых вводов;

Газоснабжение:

- замена системы газоснабжения, установка приборов учета расхода газа (приборы учета приобретаются жителями за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ).

Жильцы жилого дома № 37 задавали вопросы о том, какие работы и в какие сроки выполняются в квартирах; что необходимо приобретать за собственный счет; в каком случае необходимо менять газовую плиту; как будет получен доступ в квартиры, где никто не проживает; будут ли идти новые коммуникации по старому следу и др.

Постановили

1. Жильцам необходимо освободить от мебели и инвентаря места производства работ по уведомлению прораба или заказчика о предоставлении доступа для ремонта.

2. Работы по замене систем водоснабжения, канализации, газоснабжения в квартирах будут проводиться по стоякам поочерёдно в четвертом квартале 2020 года.

3. В ноябре-декабре текущего года будут выполняться работы, не затрагивающие систему отопления.

4. Выбраны уполномоченные по дому кв.8

5. Передать заключенные договора на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома в КУП «ЖКХ Первомайского района г. Минска» лично, почтой или через представителей подрядчика или заказчика.

Протокол вела



Данилова В.Н.